

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 211			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	14 DE JULIO DE 2022		No. PRELIMINAR			
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 36 SUR 51 06 (ACTUAL)		CHIP	AAA0039UXFZ		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO SUMINISTRA		No. IDENTIFICACIÓN	NO SUMINISTRA		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION			TELÉFONO			
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	1	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	ALCALA	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	C	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI		ANTEJARDÍN	NO		
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	AISLAMIENTO POSTERIOR	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MARZO 2019		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 36 SUR 51 06 (ACTUAL)**.

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: FACHADA PREDIO VISTA ESQUINA



IMAGEN 3: FACHADA PREDIO CL 36 SUR

IMAGEN 4: TABLONES DE MADERA ARROJADOS DESDE 2 PISO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO 2019



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 14 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 36 SUR 51 06 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, SE EVIDENCIA CIERRE DE ANDEN DEBIDO A LOS MATERIALES DE LA OBRA.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226610042752** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 36 SUR 51 06 (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO EL DOCUMENTO ENVIADO POR LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (14/07/2022) PRESENTA DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA DE UNA EDIFICACIÓN EN PROCESO CONSTRUCTIVO DE TRES PISOS DE ALTURA.
2. QUE SE OBSERVA CIERRE TOTAL DEL ANDEN POR CARRERA 51, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 2 Y 3 DEL PRESENTE INFORME.
3. QUE EL DIA DE LA VISTA SE ESTABAN ARROJANDO TABLONES DESDE EL SEGUNDO PISO GENERANDO CONDICIONES INSEGURAS PARA LAS PERSONAS QUE PASEN POR EL LUGAR COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 DEL PRESENTE INFORME.
4. QUE NO SE PRESENTO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NI PLAN DE MANEJO DE TRANSITO.
5. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA, PLAN DE MANEJO DE TRANSITO Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.

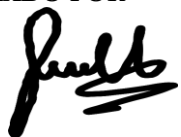
CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	NO SE PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NI PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PARA LA VERIFICACION DE SU CUMPLIMIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI X NO __	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	
---	---------------	------	--